

Inversión en el Vecindario - Programa TIN

Inversión en el Vecindario (TIN) es una iniciativa diseñada para sostener y aumentar ocupación del propietario, proporcionar viviendas de alquiler asequibles de alta calidad, fortalecer los valores de las propiedades y mejorar la apariencia física y la calidad de vida de los vecindarios.

A través del Programa TIN, la Ciudad de Milwaukee concentra fondos y recursos en un área pequeña de 6 a 12 cuadras durante aproximadamente tres años. Los dueños de casa y dueños inversionistas que usan el programa pueden realizar reparaciones comunes de la casa, y mejoras.

Calificaciones Básicas (Calificaciones adicionales pueden aplicar)

- Debe ser dueño de una propiedad ubicada dentro del área de Inversión en el Vecindario (TIN).
- Los pagos de hipoteca e impuestos de la propiedad deben estar al día. Si esta en un plan de pago, no puede estar atrasada (o).
- Usted debe mantener el seguro de la propiedad durante el término del préstamo.
- La deuda de la propiedad en comparación con su valor y el movimiento de dinero será considerada como parte de nuestra suscripción del préstamo.
- La propiedad debe mantener cumplimiento con el código de construcción de la ciudad durante el periodo de los cinco años.
- Un gravamen hipotecario se coloca en la casa como garantía para el préstamo.
- Si ha declarado bancarrota, debe de esperar doce meses después de la fecha de alta antes de someter su aplicación. Se requiere que tenga historial de crédito satisfactorio desde la fecha de alta.
- Si previamente ha recibido préstamos de NIDC o de la Ciudad de Milwaukee, su aplicación será revisada sobre una base de caso por caso.
- Después de que aplique para un préstamo de TIN, personal de NIDC revisará su crédito y deuda actual para determinar elegibilidad.

Asistencia Técnica

Especialistas de renovación con experiencia realizarán una inspección a fondo de la propiedad, identificando áreas problemáticas. El especialista de renovación desarrolla un alcance del trabajo y ayuda al propietario obtener estimados de contratistas. Una vez que comience el trabajo, el especialista de renovación hace inspecciones periódicas para asegurar que el trabajo cumpla con los requisitos del programa.

Información Importante para dueños de casa y dueños inversionistas (Home Rehab y Rental Rehab)

- * Debe proporcionar re-certificación anual de los ingresos de los inquilinos
- * Rentas mensuales están limitados por un término de cinco años
- * Se requiere copia del contrato de arrendamiento

GUIA DE INGRESOS DUEÑOS DE PROPIEDAD

sujeto a actualizaciones

TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO MAXIMO
1	\$52,850
2	\$60,400
3	\$67,950
4	\$75,500
5	\$81,550
6	\$87,600
7	\$93,650
8	\$99,700

GUIA DE INGRESOS PARA INQUILINOS

sujeto a actualizaciones

TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO MAXIMO
1	\$39,660
2	\$45,360
3	\$51,000
4	\$56,640
5	\$61,200
6	\$65,760
7	\$70,260
8	\$74,820

Máximo Alquiler Permitido

sujeto a actualizaciones anuales

1 Cuarto	\$731.00
2 Cuartos	\$877.00
3 Cuartos	\$1,131.00
4 Cuartos	\$1,231.00

Alquiler máximo asume que los propietarios pagan por el agua y el alcantarillado solamente. Los propietarios que solicitan Préstamos de Rehabilitación para Propiedad de Alquiler no requieren estar dentro de los límites de ingresos. Sin embargo, el ingreso de los inquilinos de la propiedad del proyecto deben de estar dentro de la guías de ingreso máximo.

Oportunidades Para Dueños de Casa (Home Rehab)

El Programa de Rehabilitación de Vivienda le ofrece a dueños que viven en su casa (de 1-4 unidades máximas) una combinación de préstamo de cero por ciento interés y de préstamo perdonable para mejorar su hogar. Préstamo de Pago Diferido (DPL por las siglas en inglés) está disponible para dueños de bajos ingresos y ancianos o discapacitados. El reembolso de estos préstamos (DPL) se hace cuando la propiedad es vendida, refinanciada, o cuando ya no es considerada como residencia principal

Términos y Condiciones

- Proyecto máximo: \$30,000 por propiedad
- 0% interés
- Hasta 15 años máximo para pagar el préstamo
- Ser dueño y ocupar la propiedad como residencia principal

Oportunidades para Dueños Inversionistas (Rental Rehab)

El Programa de Rehabilitación para Propiedad de Alquiler ofrece a dueños inversionistas responsables prestamos perdonables para rehabilitar propiedades de alquiler en el área de Inversión en el Vecindario (TIN). Los dueños inversionistas deben proporcionar al mínimo el 50% del costo de la rehabilitación.

Términos y Condiciones

- Hasta \$14,999 por cada unidad (perdonable)
- Generalmente unidades deben tener por lo menos 2 cuartos para calificar.
- Dueños inversionistas deben cumplir con el requisito de atender entrenamiento para propietarios de alquiler operado por la Ciudad de Milwaukee; Departamento de Servicio al Vecindario.

www.milwaukee.gov/LandlordTraining



Vecindarios de TIN e Información de Contacto 2022

BRODY:

N 55th St. to 60th St./

W Silver Spring Dr. to Carmen Ave.

Socio: Havenwoods Neighborhood Partnership

Contacto: Liz Hammer (414) 431-2276

Correo Electrónico: ehammer@havenwoods.org

CLARKE SQUARE:

Cesar Chavez Dr. to 24th St./

Scott St. to Greenfield Ave

Socio: Clarke Square Neighborhood Initiative Association

Contacto: Dr. Patricia Najera (414) 647-0548

Correo Electrónico: info@clarkesquare.org

ROOSEVELT GROVE:

N 36th to N 40th St. /

W Concordia Ave. to Nash St.

Socio: Pilgrim Rest Baptist Church

Contacto: Linda Griffin (414) 873-1045

Correo Electrónico: pilgchurch@sbcglobal.net

WALKER SQUARE:

S 9th St. to S Cesar Chavez Dr. /

W Pierce St. to Greenfield St.

Socio: Southside Organizing Committee (SOC)

Contacto: (414) 672-8090*

Correo Electrónico: soc@socmilwaukee.org

WEST BURNHAM PARK/

SILVER CITY:

35th St. to 41st St. /

Scott St. to Lapham St.

Socio: VIA Community Development Corporation

Contacto: 414) 944-6007*

Correo Electrónico: housing@viacd.org

CENTURY CITY:

Capitol to Burleigh/

27th St to 36th St.

Contacto: Neighborhood Improvement Development Corporation

(414) 286-5610

Correo Electrónico: nidc@milwaukee.gov

HARAMBEE NORTH:

Holton to 2nd St. /

Burleigh to Concordia

Socio: Riverwest Development Corporation

Contacto: Clarissa Morales (414) 906-9650

Correo Electrónico: housing@riverworksme.org

TRI-BLOCK:

N 51st St. to N 56th St. /

W Burleigh St. to W Center St.

Socio: Sherman Park Community Association

Contacto: Jermaine Alexander (414) 444-9803, ext. 100

Correo Electrónico: jermainea@shermanpark.org

WASHINGTON PARK:

N 32nd St. to N 35th St. /

Galena St. to Loyd St.

Socio: United Methodist Children's Services

Contacto: (414) 344-1818

**Para ver mapas por favor
visite: [www.milwaukee.gov/
tinareas](http://www.milwaukee.gov/tinareas)**



2022

Inversión en el Vecindario - Programa TIN *Targeted Investment Neighborhood (TIN) Program*

Reparaciones Prioritarias

Violaciones del código de construcción

Reducción de pintura de plomo

Apariencia exterior

Mejoras de calefacción y plomería

Conservación de Energía

Climatización

Reemplazo de ventanas

Mejoras eléctricas

*SE HABLA ESPAÑOL

Updated 6/15/2022



**Neighborhood Improvement
Development Corporation**
In partnership with the City of Milwaukee



CDBG
Milwaukee



La Corporación de Mejoras y Desarrollo al Vecindario (NIDC) está afiliada al Departamento del Desarrollo de la Ciudad de Milwaukee. NIDC trabaja con departamentos de la Ciudad, agencias comunitarias y residentes para mejorar vecindarios en Milwaukee.